Checklist: Een nieuwbouwhypotheek regelen - stap voor stap

Voor de aankoop

[ ] Projectinformatie goed doorgenomen (bouwnummers, plattegronden, technische omschrijving)

[ ] Inschrijving of loting voor een nieuwbouwproject geregeld

[ ] Toewijzing van een bouwnummer ontvangen

[ ] Informatiegesprek gevoerd met ontwikkelaar of makelaar

Voorbereiding hypotheek

[ ] Inkomensgegevens verzameld (jaaropgave, salarisstroken)

[ ] Werkgeversverklaring aangevraagd

[ ] Overzicht van schulden/kredieten gemaakt

[ ] Spaargeld in kaart gebracht (voor meerwerk of dubbele lasten)

[ ] Eerste hypotheekberekening gedaan (bijv. via Moneywise)

Hypotheekaanvraag

[ ] Hypotheekadviseur gesproken f execution only route gekozen

[ ] Officile koop-/aanneemovereenkomst ondertekend

[ ] Hypotheekofferte aangevraagd op basis van de volledige kosten

[ ] Eventueel meerwerk meegenomen in hypotheekaanvraag

[ ] Hypotheekofferte geaccepteerd en naar notaris gestuurd

Bouwdepot geregeld

[ ] Bouwdepot geopend bij de geldverstrekker

[ ] Termijnenstaat ontvangen van bouwer

[ ] Meerwerkkosten goedgekeurd en eventueel meefinanciering geregeld

[ ] Facturen/verzoeken voor betalingen uit bouwdepot voorbereid

Tijdens de bouw

[ ] Opleverdatum in zicht? Controleer je dubbele lasten (huur vs. hypotheek)

[ ] Volg bouwnieuws en termijnen (bouwrente, afbouw)

[ ] Plan eventueel een bouwkundige keuring of vooroplevering

[ ] Facturen van meerwerk/bouwer tijdig aanleveren

Bij oplevering

[ ] Definitieve inspectie woning uitgevoerd

[ ] Eventuele gebreken vastgelegd (opleverrapport)

[ ] Laatste termijn uit bouwdepot betaald

[ ] Energiecontract en verzekeringen geregeld

[ ] Inschrijving gemeente / adreswijziging doorgegeven

Bonus: Denk ook hieraan

[ ] Overlijdensrisicoverzekering afgesloten (indien vereist)

[ ] Woonlastenverzekering overwogen

[ ] Belastingteruggaaf hypotheekrente (voorlopige aanslag) aangevraagd