De Lloyds Bank Hypotheek

- Complete hypotheek tegen een aantrekkelijke rente
- Extra scherpe rente voor annuïteitenhypotheek en lineaire hypotheek
- Hypotheekaanbod 90 dagen geldig
- Mogelijkheid tot verlengen bindend hypotheekaanbod → met 90 dagen
- Geen annuleringskosten, ook niet na verlenging
- Rente: variabel t/m 30 jaar rentevast
- Dagrente
- Verstrekking: NHG-volgend, zonder NHG t/m 100% marktwaarde
- Rente daalt automatisch mee bij lagere tariefklasse
- Vergoeding bouwdepot gelijk aan gemiddeld te betalen rente

LLOYDS BANK



lloydsbank.nl

VERSIE JULI 2026

De Lloyds Bank Hypotheek

Belangrijkste kenmerken

Algemeen
- NHG volgend, tenzij anders vermeld in Hypotheekgids.
- Hypotheek voor woningen en appartementen in Nederland, voor eigen gebruik en bewoning.

Hypotheekaanbod
- Indicatief hypotheekaanbod is **90 dagen geldig**.
- **Mogelijkheid tot verlengen** van het bindend hypotheekaanbod met 90 dagen. → 270 dagen bij nieuwbouw
- Geen annuleringskosten. Kosten verlengen: 0,25% over het leningdeel per maand, als rente in het hypotheekaanbod lager is dan rente op passeerdatum.

Rente
- Variabel, 1, 5, 6, 10, 15, 20 en 30 jaar rentevast.
- Tariefklassen NHG, 65%, 80%, 90% en 100% van marktwaarde.
- Dagrente
- Extra scherpe tarieven voor Annuïtair en Lineair.

Hypotheekvormen
- **Annuïtair**
- **Lineair**
- **Aflossingsvrij**
  Mogelijk tot 50% van de marktwaarde. Een aflossingsvrij leningdeel toetsen wij altijd consumptief. Ook toetsing op betaalbaarheid van verwacht pensioeninkomen.
- **Leven**
  Bestaande KEW is te verpanden rekening houdend met fiscale wetgeving.

Verstrekkingsnormen
- Maximale verstrekking 100% van de marktwaarde, of op basis van normen NHG → tot maximaal 106% bij Energie Besparende Voorzieningen
- Maximale hypotheek op basis van toetsmethode volgens GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet en het Lloyds Bank acceptatiebeleid.
- Minimale hypotheeksom € 40.000,-
- Maximale hypotheeksom zonderoverbrugging € 1.500.000,-



Vervolg > Verstrekkingsnormen
- Maximale hypotheeksom zonder overbrugging € 1.500.000,-
- Maximale hypotheeksom met overbrugging € 2.000.000,-

Uitzondering: bij een hypotheek met een LTV hoger dan 90% van de marktwaarde is de maximale hypotheeksom € 1.000.000,-

Inkomen
- Jaarsalaris, pensioen- of VUT-uitkering, vakantietoeslag, vaste 13e maand, vaste eindejaarsuitkering.
- Tijdelijk inkomen met intentieverklaring, afgegeven na proeftijd.
- Structurele Onregelmatigheidstoeslag en Overwerk: afgelopen 12 maanden, passend bij de beroepsgroep.
- Provisie → met en zonder NHG
  Gemiddelde bedrag over de afgelopen 3 jaar met als maximum het laatste jaar, of het bedrag op de werkgeversverklaring.
- Bonus/tantième → alleen zonder NHG
  Maximaal 20% van het bruto-inkomen → inclusief vakantiegeld
- Sociale uitkeringen met een blijvende aard.
- Flexwerk op basis van gemiddeld inkomen van afgelopen 3 jaar, gemaximeerd op huidig inkomen en/of inkomen van het laatste jaar.

Inkomen zelfstandigen
- Inkomen aantonen via een Inkomensverklaring door Overview, Pentrax, Zakelijk Inkomen of Raadhuys. Dit geldt zowel voor aanvragen met als zonder NHG.

Bestaande bouw
- Waardebepaling op basis van gevalideerd taxatierapport.
- Een Desktop Taxatie van Calcasa is mogelijk:
  - tot en met 65% van de marktwaarde zonder NHG.
  - tot en met 90% van de marktwaarde met NHG.
  - tot en met 90% van de marktwaarde als een verhoging bestemd is voor verduurzaming.
- Verbouwing: bouwdepot 24 maanden geldig. Rente is gelijk aan gemiddelde hypotheekrente.

De informatie in dit document vormt slechts een beperkte weergave van de acceptatiecriteria en voorwaarden van Lloyds Bank. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lloyds Bank GmbH, Statutaire zetel te Berlijn, Duitsland, Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr. HRB 190317 B), Bestuurders: Bertil Bos (voorzitter), Jelle Elderkamp en Oliver Schreiber Voorzitter Raad van Commissarissen: Christiaan Vogelzang, Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342) en AFM (nr. 12046352), De Entree 254, 1101 EE Amsterdam, Tel: 020 200 83 88

Nieuwbouw

- Waardebepaling op basis van koop-/aanneemsom + meerwerk
  → bij NHG: + maximaal 4% renteverlies tijdens de bouw
- Bouwdepot is 24 maanden geldig. Rente is gelijk aan de gemiddelde hypotheekrente.

Overlijdensrisicoverzekering

- Een overlijdensrisicoverzekering (ORV) is niet verplicht. Het kan wel verstandig zijn om toch een ORV af te sluiten.

Overbrugging

- Een overbruggingskrediet is mogelijk in de volgende situaties:

Huidige woning	Maximale verstrekking
Verkocht; ontbindende voorwaarden verstreken	98% van de verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning
Verkocht; ontbindende voorwaarden niet verstreken	90% van (laagste van) marktwaarde of verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning
Niet verkocht; woning staat te koop **Niet verkocht;** woning staat niet te koop → alleen van toepassing bij nieuwbouw woning	90% van (laagste van) marktwaarde of verwachte verkoopprijs -/- hypotheekschuld huidige woning

Aflossen

- Extra aflossen: Jaarlijks 10% van het oorspronkelijke leningdeel vrij van vergoeding.
- Vergoeding extra aflossen: vergelijkingsrente gebaseerd op huidige rentevastperiode.

Financiële verplichtingen

- Toetsing op werkelijke last is mogelijk bij een aflopend krediet met een vaste maandlast.
- Meefinancieren af te lossen kredieten is mogelijk.

Overig

- Automatische aanpassing tariefklasse bij aflossing of aangetoonde waardestijging.
- Verhuisregeling mogelijk → als aanvraag wordt ingediend binnen 6 maanden na aflossen oude lening
- Starterslening mogelijk bij aanvragen met NHG.
- Energiebesparende voorzieningen mogelijk.
- BKR-registraties: grotendeels NHG volgend bij NHG-aanvragen.
- Box 3 → consumptief afsluiten is toegestaan t/m 90% marktwaarde → maximale looptijd 360 maanden.
- Saldering van lasten verhuurpand → hypotheken en leningen is mogelijk tot max. 80% van de bruto huur → zonder NHG. Huurinkomsten tellen niet mee als toetsinkomen.
- Alle mutaties worden in eigen beheer en zonder kosten uitgevoerd.

Let op: bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid is advies vereist.



De informatie in dit document vormt slechts een beperkte weergave van de acceptatiecriteria en voorwaarden van Lloyds Bank. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Lloyds Bank GmbH, Statutaire zetel te Berlijn, Duitsland, Geregistreerd in handels-register arrondissements-rechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr. HRB 190317 B), Bestuurders: Bertil Bos (voorzitter), Jelle Elderkamp en Oliver Schreiber Voorzitter Raad van Commissarissen: Christiaan Vogelzang, Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342) en AFM (nr. 12046352), De Entree 254, 1101 EE Amsterdam, Tel: 020 200 83 88