Algemene Basisvoorwaarden voor particuliere leningen 2026

Rabobank

Inhoudsopgave

1. Wat bedoelen wij met bepaalde woorden? 3
2. Algemene afspraken 4
3. Wat spreken wij af over bepaalde leningvormen? 17
4. Wat spreken wij af over bepaalde rentetypes? 18

- Je bent klant bij ons omdat je onze diensten en producten gebruikt of wilt gebruiken en hiervoor een overeenkomst met ons sluit. In de Voorwaarden dienstverlening particuliere klanten Rabobank staan de afspraken die hiervoor tussen jou en ons gelden. Deze bestaan uit de Algemene Bankvoorwaarden en de Algemene Klantvoorwaarden Particulieren Rabobank (hierna: Klantvoorwaarden).
- In de Klantvoorwaarden staan ook de afspraken voor online bankieren. Als klant kun je gebruik maken van Rabo Online Bankieren; met de Rabo App of via je computer of laptop kun je online je bankzaken regelen.
- Wij vinden het belangrijk dat je veilig kunt bankieren. Daarom hebben wij de 5 hoofdregels die de banken samen hebben opgesteld over veilig bankieren (uniforme veiligheidsregels), ook in de Klantvoorwaarden opgenomen.
- Deze Algemene Basisvoorwaarden voor particulieren leningen 2026 zijn van toepassing op de lening waarvoor je een overeenkomst met ons hebt afgesloten. Ze zijn een aanvulling op de Voorwaarden dienstverlening particuliere klanten Rabobank.

1. Wat bedoelen wij met bepaalde woorden?

Wij gebruiken bepaalde woorden in de overeenkomst en in deze algemene voorwaarden. Hieronder lees je wat wij met een aantal van deze woorden bedoelen.

Debiteur:	de persoon of personen die de rente moet/moeten betalen en het leningdeel aan ons moet/moeten terugbetalen. Dat ben jij. Maar is een ander ook aansprakelijk voor een leningdeel? Dan is die ander ook debiteur. Zijn er meer personen debiteur? Dan bedoelen wij met debiteur alle debiteuren samen. Maar ook iedere debiteur apart.
Lening:	alle leningdelen die wij je in de overeenkomst aanbieden, samen. De lening kan ook uit één leningdeel bestaan.
Leningdeel:	de lening kan bestaan uit één of meer leningdelen. In de overeenkomst kun je lezen welke leningdelen wij je geven.
Overeenkomst:	de documenten waarin de afspraken tussen jou en ons over de lening staan.
Rabobank:	de coöperatie Coöperatieve Rabobank U.A.
Rentevaste periode:	de periode waarin de rente van een leningdeel gelijk blijft.
Je/jij/jou/u:	de persoon of personen met wie wij de overeenkomst hebben gesloten. In de overeenkomst staat met wie wij de overeenkomst hebben gesloten. Hebben wij de overeenkomst met meer personen gesloten? Dan bedoelen wij deze personen samen. Maar ook iedere persoon apart. Na jouw overlijden bedoelen wij met je/jij ook jouw erfgenamen.

Jouw woning:	wij vragen voor jouw schulden aan ons zekerheid. Vaak is dat een hypotheekrecht op jouw woning. Maar de zekerheid kan ook gevestigd worden op een ander onderpand. Het onderpand noemen wij in de overeenkomst en in deze algemene voorwaarden jouw woning. In de overeenkomst staat op welk onderpand je ons zekerheid geeft.
Wij, ons:	de bank of banken waarmee je de overeenkomst hebt gesloten. Of de rechtsvoorgangers of rechtsopvolgers van de bank. In de overeenkomst staat met wie je de overeenkomst hebt gesloten. Zijn dat meer banken? Dan bedoelen wij die banken samen. Maar ook iedere bank apart.
Zekerheidsgever:	jij of een ander die aan ons zekerheid geeft of hebt gegeven voor jouw schulden aan ons. Een zekerheid kan zijn een hypotheekrecht, een pandrecht of een borgtocht. Zijn er meer personen zekerheidsgever? Dan bedoelen wij met zekerheidsgever alle zekerheidsgevers samen. Maar ook iedere zekerheidsgever apart.

2. Algemene afspraken

1. Deze productvoorwaarden, Klantvoorwaarden en de Algemene Bankvoorwaarden

a. Je hebt een overeenkomst voor een lening met ons afgesloten. Daarbij horen deze productvoorwaarden. In deze voorwaarden staan rechten en verplichtingen van jou en ons.

b. Naast deze voorwaarden gelden ook altijd de Klantvoorwaarden en de Algemene Bankvoorwaarden. Deze vind je op rabobank.nl/voorwaarden.

c. In de Klantvoorwaarden staan ook de afspraken voor Rabo Online Bankieren. Deze gelden als je met de Rabo App of via je computer of laptop online je bankzaken regelt.

d. Soms kunnen afspraken in de verschillende voorwaarden van elkaar afwijken. Is dat het geval? Dan geldt het volgende:
   - De Algemene Basisvoorwaarden voor particuliere leningen 2026 gaan voor op de andere voorwaarden.
   - De Klantvoorwaarden gaan voor op de Algemene Bankvoorwaarden 2017.

   Je kunt nooit minder bescherming krijgen dan de Algemene Bankvoorwaarden je geven.

e. In de Klantvoorwaarden lees je meer over de volgorde van de voorwaarden wanneer je ook nog andere producten of diensten bij ons hebt.

2. Wat spreken wij af over betalingen?

a. Als wij jou daar om vragen, moet je ons een incassomachtiging geven voor de bedragen die je aan ons moet betalen. Dat is een machtiging om één of meer bedragen van jouw betaalrekening af te laten boeken. De betaalrekening waarvan wij de bedragen afboeken, moet op jouw naam staan. Of mede op jouw naam staan. En je moet die betaalrekening kunnen gebruiken.
   Geef je ons een incassomachtiging? Dan laten wij je van tevoren weten wanneer wij de bedragen afboeken en wij mogen deze termijn veranderen. Stopt de incassomachtiging? Dan moet je ons meteen een nieuwe incassomachtiging geven.

Heb je ons geen incassomachtiging gegeven, dan boeken wij de bedragen af van jouw betaalrekening bij ons. Je moet ervoor zorgen dat je voldoende saldo hebt op jouw betaalrekening om de bedragen te kunnen afboeken. Je mag niet zelf bedragen naar ons overboeken. Tenzij wij je hebben aangegeven dat je dit mag doen.

b. Kunnen wij de bedragen niet innen via de incassomachtiging of afboeken van jouw betaalrekening bij ons? En moeten wij je daarvoor een nota sturen of je op een andere wijze om een betaling vragen? Dan mogen wij je iedere keer de kosten in rekening brengen die wij moeten maken voor het opmaken en versturen van de nota en de verwerking van de betaling.

c. Betaal je ons een bedrag? Dan bepalen wij waarvoor wij dat bedrag gebruiken. Wij mogen het bedrag gebruiken om:
   - de rente te betalen
   - een deel van de lening terug te betalen, of
   - een vergoeding, kosten of andere bedragen te betalen.

   Wij mogen ook bepalen welk leningdeel eerst wordt terugbetaald. Dit mogen wij ook bepalen als wij:
   - geld ontvangen door uitwinning van de zekerheden voor jouw schulden, of
   - op een andere manier geld van jou of van een ander voor jouw schulden ontvangen.

d. In de overeenkomst staan de dagen waarop je de rente aan ons betaald moet hebben. Betaal je ook bedragen van een leningdeel terug? Dan staat in de overeenkomst ook op welke dagen je die bedragen betaald moet hebben. Wij mogen deze dagen aanpassen. Als wij die dagen aanpassen, laten wij je vooraf weten. Je mag de rente niet vooruitbetalen. Dat geldt ook voor het bedrag van het leningdeel dat je periodiek aan ons terugbetaalt.

e. Staat in de overeenkomst dat je de bedragen moet betalen op een bepaalde werkdag? Dan bedoelen wij met werkdag: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag, met uitzondering van door ons te bepalen (feest)dagen. Op onze website staat een overzicht van deze (feest)dagen.

f. Wij mogen een betaling door een ander dan jou weigeren. Hebben wij vooraf toestemming gegeven voor betaling door die ander? Dan mag die ander wel voor jou betalen. Wij mogen voorwaarden aan deze toestemming verbinden.

3. Wat gebeurt er als een bedrag niet op tijd betaald is?

Kunnen wij de bedragen die je aan ons moet betalen niet innen via de incassomachtiging of afboeken van jouw betaalrekening? Dan moet je ons wettelijke rente betalen over het bedrag dat niet op tijd betaald is. Daarnaast moet je ons de extra kosten betalen die wij daarvoor gemaakt hebben.

4. Wat spreken wij met je af over eerder terugbetalen?

a. Een leningdeel kan altijd helemaal of voor een deel eerder worden terugbetaald. Dat kan zijn omdat je dat wilt of omdat je dat moet. Wil je een deel eerder terugbetalen? Dan moet dat minimaal € 45,- per keer zijn. Meer mag ook. Wij mogen dit bedrag aanpassen. Het kan zijn dat je een vergoeding moet betalen als je een leningdeel helemaal of voor een deel eerder terugbetaalt. Hoe hoog is die vergoeding? Dat kun je lezen in de bepalingen over het rentetype. In sommige gevallen hoef je geen vergoeding te betalen. Meer hierover lees je hierna onder b en c.

b. Je mag per kalenderjaar altijd zonder vergoeding maximaal 10% van het beginbedrag van het leningdeel eerder terugbetalen met geld dat je niet van ons leent. Heb je in een kalenderjaar niets terugbetaald of maar een deel van dit bedrag terugbetaald? Dan kun je in een volgend kalenderjaar dat bedrag of het restant van dat bedrag niet meer gebruiken.

c. Je mag een leningdeel altijd zonder vergoeding aan ons terugbetalen in de volgende gevallen.
   1. Als je met ons een rentevaste periode hebt afgesproken: op de laatste dag van een rentevaste periode van dat leningdeel.
   2. Jij of jouw echtgenoot/geregistreerde partner overlijdt en het leningdeel wordt binnen één jaar na dat overlijden aan ons terugbetaald.
   3. Je hebt de juridische eigendom van jouw woning overgedragen aan een ander. Je hebt deze woning zelf bewoond en toont aan ons aan dat alle debiteuren verhuizen. Jij en de andere debiteuren verhuizen binnen één jaar nadat je jouw woning hebt overgedragen.

   Onder verhuizen verstaan we het volgende:
   - je verkoopt en levert de woning die je als hoofdverblijf hebt, en
   - jij en de andere debiteuren verlaten de woning en wonen hier helemaal niet meer, en
   - jij en/of de andere debiteuren kopen de woning niet terug binnen één jaar, en
   - jij en/of de andere debiteuren gaan niet binnen één jaar weer in de woning wonen.

   Draag je jouw woning of een deel ervan over aan:
   - jouw echtgenoot of echtgenote
   - jouw geregistreerde partner
   - de persoon met wie je een gemeenschappelijke huishouding hebt, of
   - een bedrijf of samenwerkingsverband waarin je zelf deelneemt?

   Dan geldt de uitzondering dat je het leningdeel altijd zonder vergoeding mag terugbetalen niet.

d. Betaal je een leningdeel helemaal of voor een deel eerder terug? En moet je een vergoeding betalen? Dan moet je de vergoeding tegelijk betalen met het bedrag dat je terugbetaalt van het leningdeel. Meer informatie over de vergoeding bij eerder terugbetalen lees je in artikel 25.

e. Betaal je een leningdeel helemaal eerder terug? Dan moet je alle rente tot het moment van terugbetalen over dat leningdeel tegelijk betalen met het bedrag dat je terugbetaalt van het leningdeel.

5. Wanneer kan de lening of een leningdeel opeisbaar zijn of opgeëist worden?

a. Doet zich een van de situaties voor die hierna onder b staan? Dan is de lening of een leningdeel meteen opeisbaar. Doet zich een van de situaties voor die hierna onder d staan? Dan mogen wij de lening of een leningdeel meteen opeisbaar maken. Wij mogen ook een gedeelte van een leningdeel opeisen.

   Gaan wij over tot opeising van de lening of een leningdeel of is de lening opeisbaar? Dan moet je:
   - alle leningdelen helemaal aan ons terugbetalen, en
   - alle rente tot het moment van terugbetalen over alle leningdelen aan ons betalen, en

- alle redelijke en noodzakelijke kosten betalen die wij maken om de lening op te eisen, te innen of het onderpand te verkopen. Wij brengen alleen kosten in rekening die daadwerkelijk zijn gemaakt. Het kan bijvoorbeeld gaan om:
  Bij het opeisen van de lening
  - buitengerechtelijke incassokosten, zoals kosten voor het versturen van aanmaningen en het inschakelen van een incassobureau;
  - kosten van een deskundige, bijvoorbeeld voor een taxatie van het onderpand.

  Bij het innen van de lening
  - kosten van een gerechtelijke procedure, zoals griffierechten, kosten van een advocaat of andere juridische bijstand en deurwaarderskosten voor het betekenen van officiële documenten of het uitvoeren van beslag;
  - kosten van een notaris of andere deskundige, voor zover hun werkzaamheden nodig zijn om de lening te innen, bijvoorbeeld voor het verstrekken van notariële stukken of een taxatie.

  Bij het verkopen van het onderpand
  - kosten voor een openbare of executieveiling, zoals veilingkosten en advertentiekosten;
  - kosten van een deurwaarder, notaris of andere deskundige die nodig zijn voor de verkoop van het onderpand, bijvoorbeeld voor de voorbereiding van de verkoop, het opstellen van documenten of een taxatie;
  - kosten voor het beheren en beschermen van het onderpand, zoals kosten voor onderhoud of verzekering.

  Voor buitengerechtelijke incassokosten en kosten van een gerechtelijke procedure gelden wettelijke regels en wettelijke tarieven of maximumbedragen.
  Als je bij opeising de lening of een deel daarvan niet helemaal kunt terugbetalen, mogen wij goederen verkopen waarop wij een zekerheidsrecht hebben. Hebben wij een zekerheidsrecht op jouw woning en wordt deze verkocht? Dan kun je niet meer in de woning blijven wonen. De opbrengst van de verkoop gebruiken wij om (een deel van) je schuld af te lossen.

b. In de volgende gevallen is de lening of een leningdeel automatisch direct opeisbaar, zonder dat wij je dat van tevoren hoeven te laten weten:
   - Je wordt failliet verklaard.
   - Aan jou wordt surseance van betaling verleend.
   - Een wettelijke schuldsaneringsregeling wordt op jou van toepassing verklaard.
   - Er wordt executoriaal beslag gelegd op jouw woning of die van de zekerheidsgever.

   Je moet dan alles meteen in één keer aan ons terugbetalen.

c. Onder d worden gevallen genoemd waarin wij de lening of een leningdeel opeisbaar mogen maken. Als zo'n geval zich voordoet, nemen wij eerst contact met je op. En kijken wij samen met jou of een oplossing mogelijk is. Is dit niet het geval of kunnen we je niet bereiken? Dan mogen wij overgaan tot opeising van de lening of een leningdeel. Voordat wij dit besluit nemen, maken wij een belangenafweging. Daarbij houden wij rekening met jouw situatie en omstandigheden, maar ook met onze belangen. Als wij op grond van deze belangenafweging vinden dat het niet redelijk is om op te eisen, zullen wij dit niet doen.

d. Wanneer mogen wij één of meer leningdelen opeisbaar maken?

1. Jij of de zekerheidsgever doet niet wat wij met jou of hem hebben afgesproken over de lening of de zekerheid. Dit kunnen ook afspraken zijn die gaan over iets anders dan over het leningdeel dat we opeisen.
2. De zekerheidsgever:
   - wordt failliet verklaard
   - aan de zekerheidsgever wordt surseance van betaling verleend
   - een wettelijke schuldsaneringsregeling wordt op de zekerheidsgever van toepassing verklaard.
3. Jij of de zekerheidsgever:
   - overlijdt
   - woont niet meer in Nederland. Of zal binnen een paar maanden niet meer in Nederland wonen
   - bent/is vermist of het vermoeden bestaat dat jij of de zekerheidsgever is overleden, of
   - wordt onder curatele gesteld.
4. Een volgende regeling wordt door of voor jou of de zekerheidsgever aangevraagd:
   - faillissement
   - surseance van betaling, of
   - een wettelijke schuldsaneringsregeling.
5. Een schuldeisersakkoord wordt door of voor jou of de zekerheidsgever aangeboden.
6. Het vermogen van jou of de zekerheidsgever wordt onder bewind gesteld.
7. Het vermogen van jou of de zekerheidsgever wordt onder beheer gesteld.
8. Er wordt conservatoir beslag gelegd of op een andere manier verhaal gezocht op goederen waarop wij een zekerheidsrecht hebben, van jou of de zekerheidsgever.
9. Jouw woning of een ander goed waarop zekerheid is gegeven:
   - wordt overgedragen, onteigend, gevorderd of verbeurd verklaard
   - krijgt een andere maatregel van bestuursdwang opgelegd
   - raakt beschadigd of gaat voor een deel of helemaal verloren
   - wordt veel minder waard
   - krijgt een andere bestemming volgens het bestemmingsplan
   - gebruik je of de zekerheidsgever voor een ander doel dan het doel op het moment waarop je of de zekerheidsgever zekerheid aan ons gaf, of
   - wordt niet meer bewoond of zal binnen een paar maanden niet meer bewoond zijn.
10. Een vergunning die nodig is om jouw woning te bouwen, verbouwen of te gebruiken, ontbreekt. Of vervalt of wordt ingetrokken. Of iemand doet dingen die niet mogen volgens zo'n vergunning.
11. Iemand oefent een retentierecht uit op jouw woning.
12. Er is zekerheid gegeven op een appartementsrecht. En de vereniging van appartementseigenaren besluit:
    - de akte van splitsing of het reglement aan te passen
    - het appartementsgebouw te slopen, of

- de splitsing op te heffen.

Of jij of de zekerheidsgever mag het appartementsrecht niet meer gebruiken.

13. Er is zekerheid gegeven op een recht van erfpacht of opstal en:
    - dat recht is geëindigd
    - er wordt verwacht dat dit recht eindigt
    - de voorwaarden van dat recht wijzigen, of
    - de zekerheidsgever doet niet wat hij moet doen volgens dat recht van erfpacht of opstal.
14. Een leningdeel is bestemd voor de bouw of verbouwing van jouw woning en wij vinden dat:
    - de bouw of verbouwing van jouw woning stopt
    - de bouw of verbouwing van jouw woning niet in het juiste tempo gaat
    - de bouw of verbouwing van jouw woning niet volgens het bouwplan verloopt
    - het bouwplan wordt aangepast, of
    - het geld van dat leningdeel voor iets anders wordt gebruikt dan de bouw of verbouwing van jouw woning.
15. Bij de lening hoort een bouwdepot en:
    - wij vinden dat het geld van het bouwdepot niet voor de bouw of verbouwing van jouw woning is of wordt gebruikt
    - je stuurt ons de nota's niet toe als wij daarom vragen
    - wij vinden dat uit de nota's niet voldoende blijkt dat je het geld in het bouwdepot hebt gebruikt of wil gebruiken voor de bouw of verbouwing van jouw woning
    - je verstrekt onjuiste nota's
    - je hebt niet eerst je eigen geld gebruikt voor de bouw of verbouwing van jouw woning, terwijl wij dat wel met je hadden afgesproken, of
    - je zegt het bouwdepot op.
16. Een verzekering moet aan ons worden verpand en:
    - deze verzekering is niet afgesloten op het moment dat wij met je hebben afgesproken
    - deze verzekering voldoet niet aan de voorwaarden die wij aan deze verzekering stellen
    - deze verzekering is niet op tijd aan ons verpand, of
    - ons pandrecht is niet eerste in rang.
17. Een verzekering is aan ons verpand en:
    - de premie is niet of niet op tijd betaald
    - deze verzekering eindigt
    - de verzekeringsmaatschappij past de voorwaarden aan, of
    - de noodregeling of het faillissement van de verzekeringsmaatschappij wordt uitgesproken.
18. Een debiteur of zekerheidsgever is een rechtspersoon. En deze rechtspersoon fuseert, splitst of wordt ontbonden.
19. Jij of een andere debiteur of zekerheidsgever hebt ons iets verteld dat niet waar is. Of hebt ons iets niet verteld dat wel belangrijk voor ons kan zijn. Ook als wij hier niet specifiek naar hebben gevraagd.

20. Wij vinden dat onze relatie met jou of met de zekerheidsgever een gevaar is of kan zijn voor de integriteit of de reputatie van de financiële sector of ons. Bijvoorbeeld bij een vermoeden van fraude of als onze goede naam of die van andere financiële instellingen wordt aangetast of kan worden aangetast. Of als je ons daarover geen informatie geeft als wij je daarom vragen.
21. Je voldoet niet aan sanctiewet of -regelgeving zoals opgelegd of vastgesteld door:
    - de Verenigde Naties
    - de Europese Unie
    - het Verenigd Koninkrijk
    - de Verenigde Staten, of
    - een andere partij die volgens de wet, verdrag of op een andere manier bevoegd is zulke regels op te stellen.

    Wij bepalen wat sanctiewet of -regelgeving is en ook of de betreffende partij daartoe bevoegd is.
22. Wij krijgen een zekerheid waar wij om gevraagd hebben niet of niet op tijd. Of niet op de manier waarom wij hebben gevraagd.

6. Wat geldt als je verhuist?

Verhuis je? En gelden voor jou alle punten hieronder?

- Je verkoopt en levert jouw oude woning.
- Alle debiteuren verhuizen naar een nieuwe woning.
- Je betaalt de lening voor jouw oude woning terug.
- Je krijgt binnen 3 maanden nadat je de oude lening helemaal terugbetaalt van ons een nieuwe lening voor jouw nieuwe woning, dit betekent dat je binnen 3 maanden de offerte van de lening hebt getekend en de lening hebt opgenomen.
- Je geeft ons een zekerheidsrecht op jouw nieuwe woning.
- Jouw nieuwe woning is jouw hoofdverblijf.
- Jouw nieuwe woning ligt in Nederland.
- Jij, jouw inkomen, jouw nieuwe woning, de lening en de zekerheden voldoen aan de voorwaarden die wij op dat moment aan zo'n soort lening stellen.

Dan kun je met ons afspreken dat de rente van het oude leningdeel gaat gelden voor het nieuwe leningdeel. Je moet ons hierom vragen. Je kunt de rente van het oude leningdeel meenemen tegen de volgende voorwaarden:

- het bedrag van het nieuwe leningdeel waarvoor de rente geldt, is niet hoger dan het bedrag van het oude leningdeel op het moment dat je die hebt afgelost, en
- de rentevaste periode van het nieuwe leningdeel stopt op hetzelfde moment als bij het oude leningdeel.

Misschien moet je wel een opslag, een hogere opslag of een extra opslag betalen op de rente voor het nieuwe leningdeel. Bijvoorbeeld vanwege de hoogte van de lening in verhouding tot de waarde van de nieuwe woning. Hiervoor gelden de tariefklassen en opslagen die golden op de ingangsdatum van jouw rentevaste periode. Op onze website lees je meer over opslagen op jouw hypotheekrente.

7. Wat geldt als je een lening met Nationale Hypotheek Garantie hebt?

Heb je een lening met Nationale Hypotheek Garantie? Dan is de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen borg voor de lening. In dat geval gelden de volgende bepalingen.

a. Wij mogen informatie en documenten over jou, de lening en de zekerheden die daarvoor zijn gesteld aan de stichting geven. Dit staat onder andere in de privacyverklaring zoals deze is te lezen op www.nhg.nl/privacy. Teken je de overeenkomst? Dan verklaar je dat je van deze privacyverklaring kennis hebt genomen.

b. Is door onze schuld de stichting geen borg of geen borg meer? Dan blijven wij tegenover jou handelen alsof de stichting wel borg is.

c. Heeft de stichting als borg een betaling aan ons gedaan? Dan vordert de stichting het betaalde bedrag niet van jou als je volgens de stichting:
   - de lening echt niet kon betalen en de stichting de reden hiervan te goeder trouw vindt, en
   - volledig hebt meegewerkt om de lening zo goed mogelijk terug te betalen. En ook om de opbrengst van jouw woning zo hoog mogelijk te laten zijn.

   Maar de stichting kan het bedrag toch van je vorderen als je zoveel inkomen of vermogen had dat betaling door de stichting aan ons eigenlijk niet nodig was geweest. Of de stichting daardoor eigenlijk minder had hoeven te betalen.

8. Wat geldt als er meer debiteuren zijn?

a. Is een leningdeel aan meer debiteuren verstrekt? Dan hoeven wij maar één van de debiteuren te informeren. Je moet elkaar meteen laten weten welke informatie wij aan één van de debiteuren geven. Deze informatie geldt voor ieder van de debiteuren. Ieder van de debiteuren mag namens de ander mededelingen aan ons doen.

b. Is een ander ook aansprakelijk voor een leningdeel? Dan hoeven wij die ander niet apart te informeren. Je moet die ander laten weten welke informatie wij je hebben gegeven. Deze informatie geldt namelijk ook voor die ander.

c. Je mag ieder apart rechten uitoefenen en verplichtingen nakomen die te maken hebben met een leningdeel. Je mag dit zonder de ander doen. Iedere debiteur is hieraan gebonden. Dit blijft gelden na het overlijden van één van de debiteuren.

d. Als een leningdeel in een gemeenschap valt, geldt ook wat hiervoor onder c staat. En ook als deze gemeenschap wordt verdeeld.

e. De debiteuren zijn hoofdelijk aansprakelijk. Dit betekent het volgende. Wij mogen iedere debiteur aanspreken om:
   - het leningdeel, de rente en eventuele vergoeding en kosten helemaal aan ons te betalen, en
   - alle verplichtingen uit de overeenkomst en deze algemene voorwaarden helemaal na te komen.

   Wij mogen bepalen dat één van de debiteuren niet meer aansprakelijk is. Of dat de ex-echtgenoot of de ex-geregistreerde partner van een debiteur niet meer aansprakelijk is. In deze gevallen blijven de andere debiteuren hoofdelijk aansprakelijk.

f. Overlijdt een debiteur? Dan zijn de erfgenamen hoofdelijk aansprakelijk. Wat dit betekent, staat hiervoor onder e van dit artikel.

9. Wat moet je doen met informatie die wij je geven?

a. Wij mogen jou informatie op papier geven. Maar wij mogen je de informatie ook alleen via een online dienst geven zoals Rabo Online bankieren. Of op een andere elektronische wijze.

b. Informatie moet je meteen na ontvangst controleren. Geven wij je informatie via een online dienst zoals Rabo Online bankieren? Of op een andere elektronische wijze? Dan moet je regelmatig, maar ten minste één keer per 3 maanden controleren of er informatie voor je is.
Klopt de informatie niet? Of denk je dat er informatie ontbreekt? Dan moet je ons dat meteen laten weten.

c. Heb je niet binnen 13 maanden op de informatie gereageerd? Dan gaan wij ervan uit dat je de informatie hebt goedgekeurd. Dan hoeven wij niets meer te herstellen. Bijvoorbeeld als je ons na die termijn vertelt dat een bedrag niet juist is. Rekenfouten mogen wij wel na die 13 maanden herstellen.

10. Wat moet je ons nog meer laten weten?

a. Wij mogen je op elk moment vragen om informatie waaruit jouw inkomen en/of vermogen blijkt. Bijvoorbeeld om vast te kunnen stellen of de lening nog bij je past. Wij mogen bepalen welke informatie dat moet zijn. Bijvoorbeeld een loonstrook

b. Verandert of gebeurt er iets in jouw persoonlijke situatie? En denk je dat dit belangrijk voor ons kan zijn? Dan moet je ons dat meteen laten weten. Dat moet je ook doen als er iets gebeurt wat in artikel 5 staat.

c. Vragen wij je om informatie? Dan moet je ons die informatie meteen geven of aan ons beschikbaar stellen. Wij mogen bepalen in welke vorm dit moet en op welke manier.

11. Marktwaarde en verplicht terugbetalen

a. Als wij daar een reden voor hebben, mogen wij vragen de actuele marktwaarde van jouw woning te laten vaststellen. De marktwaarde is de verwachte verkoopwaarde van jouw woning. Wij doen dit om te controleren of jouw woning nog voldoende waarde heeft als zekerheid voor het terugbetalen van de lening. Een reden voor het opnieuw vaststellen van de waarde kan bijvoorbeeld zijn:
   - als je een lening hebt van 3 miljoen euro of hoger; of
   - als wij niet goed kunnen beoordelen wat jouw woning waard is, omdat we onvoldoende betrouwbare of onvoldoende actuele informatie beschikbaar hebben. Dit kan bijvoorbeeld komen doordat er te weinig vergelijkbare woningen in jouw omgeving zijn of onvoldoende recente gegevens over jouw woning; of
   - als jouw woning schade heeft opgelopen, bijvoorbeeld door brand of wateroverlast;

   Wij kunnen zelf opdracht geven om de waarde te laten vaststellen of aan jou vragen om dit te laten doen. Alleen een taxateur die door ons is goedgekeurd mag daarvoor een taxatierapport opstellen. Dit taxatierapport moet voldoen aan de voorwaarden die wij stellen. De kosten voor de taxatie en het taxatierapport betaal je zelf. Wij mogen dit op jouw kosten maximaal één keer per jaar laten doen.

b. Vinden wij de marktwaarde te laag voor de lening? Dan mogen wij je verplichten bepaalde bedragen op leningdelen terug te betalen.

12. Hoe berekenen wij de rente?

Wij bepalen hoe wij de rente berekenen. Wij berekenen de rente per leningdeel. De rente berekenen wij per maand. Bij de berekening van de rente gaan wij ervan uit dat:

- een maand 30 dagen heeft, en
- een jaar 360 dagen heeft.

Ook bepalen wij welke valutadatum wij gebruiken. De valutadatum is de datum waarop wij de rente administratief verwerken. Dat kan een andere datum zijn dan de datum waarop wij de rente bij je afboeken. Wij mogen de manier waarop wij de rente berekenen en de valutadatum die wij gebruiken, ook aanpassen.

13. De lening en de belasting

a. Het afsluiten van een lening kan gevolgen hebben voor de belasting die je betaalt.
Of en hoeveel belasting je betaalt, ligt aan een aantal zaken. Bijvoorbeeld:
   - waarvoor je de lening gebruikt
   - waarvoor je jouw woning gebruikt
   - jouw persoonlijke situatie, en
   - de belastingregels. Deze regels kunnen veranderen.

   Wij kunnen je geen belastingadvies geven over de lening. Daarvoor kun je naar een belastingadviseur gaan.

b. Wij zijn niet aansprakelijk voor de belastingregels die gelden voor de lening en de producten die je bij de lening sluit. Ook niet als je een belastingvoordeel misloopt. Of nadeel lijdt. Je moet zelf op tijd en juist aangifte doen voor jouw belasting.

14. Wie betaalt de belasting en kosten?

a. Moet er belasting betaald worden die te maken heeft met de lening? Dan moet jij die betalen.

b. Je moet onder meer de volgende kosten betalen:
   - alle kosten die te maken hebben met de lening
   - alle kosten die te maken hebben met zekerheden voor de lening, en
   - alle kosten van invordering en uitwinning. Meer informatie over deze kosten kun je terugvinden in artikel 5 sub a.

15. Wanneer mogen wij onze kosten wijzigen

Wij mogen onder meer de kosten wijzigen:

- als onze dienstverlening wijzigt
- als wij stoppen met een deel van onze dienstverlening
- als wij samenwerken met een andere partij om een bepaalde dienst te kunnen verlenen en die andere partij verhoogt of verlaagt de tarieven. Of als wij gaan samenwerken met een andere partij die ons kosten in rekening brengt
- als wij onze kostenstructuur wijzigen
- als wij de verhouding tussen kosten en opbrengsten wijzigen

- als wij meer kosten maken, bijvoorbeeld door nieuwe of gewijzigde regelgeving. Denk aan kosten die wij aan je doorberekenen in verband met nieuwe controleverplichtingen die de overheid of toezichthouders aan ons opleggen
- in verband met inflatie of prijsindexatie
- bij ontwikkelingen in de maatschappij of in de markt.

16. Wie mogen wij informatie geven en wat mogen wij met die informatie doen?

a. Wij mogen een zekerheidsgever altijd informatie geven over:
- jou
- de debiteur
- de lening
- een bouwdepot, en
- andere rechten die te maken hebben met de lening, zoals een pandrecht of een hypotheekrecht.

Een zekerheidsgever is bijvoorbeeld Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen als je een lening heeft met Nationale Hypotheek Garantie.
Deze informatie mogen wij ook aan anderen geven. Die anderen moeten wel te maken hebben met het onderwerp waar zij de informatie over krijgen. Wij mogen bijvoorbeeld ook gegevens uitwisselen met jouw onafhankelijke adviseur.
Die anderen kunnen ook rechtsopvolgers van ons zijn of partijen aan wie wij zekerheid verstrekken. In artikel 19 lees je wie bijvoorbeeld onze rechtsopvolgers kunnen zijn. Het is ook mogelijk dat wij onze werkzaamheden uitbesteden aan een andere onderneming. Wij mogen die andere onderneming ook die informatie geven als dat nodig is voor het werk dat die onderneming doet.
Wij mogen deze informatie ook geven aan andere onderdelen van de Rabobank Groep. De Rabobank Groep bestaat uit:
- Rabobank
- de dochterondernemingen van Rabobank, en
- onderdelen waarin Rabobank een deelneming heeft.

Daarnaast mogen wij ook informatie verstrekken aan andere derden, zoals bijvoorbeeld aan Autoriteit Financiële Markten (AFM), De Nederlandsche Bank (DNB) en Europese Centrale Bank (ECB) om aan de wettelijke verplichtingen te voldoen die ons worden opgelegd.

b. Wij mogen de informatie die wij van je hebben aan andere onderdelen van de Rabobank Groep of andere ondernemingen geven om ons werk zo goed mogelijk te kunnen doen. Bijvoorbeeld om:
- de afspraken die wij met je gemaakt hebben, te kunnen uitvoeren
- je zo goed mogelijk te kunnen informeren of adviseren
- analyses te doen of je de lening nu en in de toekomst kunt blijven betalen, bijvoorbeeld bij de aanvraag van een lening of bij een verhoging. Maar ook tijdens de looptijd van de lening doen we die analyses
- ervoor te zorgen dat de financiële sector veilig en betrouwbaar blijft
- te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen die ons worden opgelegd risicoanalyses te doen die ons helpen bij het vaststellen van de kapitaaleisen.

Wij mogen hiervoor ook informatie gebruiken die wij van je hebben met betrekking tot een ander(e) product of dienst, bijvoorbeeld van jouw betaalrekening. Of gegevens van je gebruiken die wij op andere gronden mogen krijgen, bijvoorbeeld gegevens van de Stichting Bureau Kredietregistratie (BKR).
Meer informatie over de verwerking van jouw persoonsgegevens lees je in het Privacy statement.
De laatste versie van het Privacy Statement kun je steeds terugvinden op onze website.

17. Wat geldt als de debiteur een rechtspersoon is?

Is de debiteur een rechtspersoon? Dan mag de debiteur zijn statuten alleen aanpassen als wij daar van tevoren schriftelijk toestemming voor hebben gegeven.
Zijn de statuten aangepast zonder dat wij daar toestemming voor hebben gegeven? Dan mogen wij ervoor kiezen dat voor ons de oude statuten blijven gelden. Maar wij mogen ook gebruik maken van ons recht om de lening op te eisen.

18. Wat gebeurt er als je een vordering krijgt op een andere debiteur?

a. Is er nog een andere debiteur die aansprakelijk is voor de financiering? En heb je meer betaald dan dat je op grond van de onderlinge verhouding tussen jou en een andere debiteur had moeten betalen? Op grond van de wet zou je dan een vordering op de andere debiteur kunnen krijgen. Dit kan een vordering zijn in verband met subrogatie, regres of omslag. Je gaat ermee akkoord dat je dan geen wettelijke vorderingen in verband met subrogatie, regres of omslag zult hebben tegenover die andere debiteuren. Er ontstaan dus geen wettelijke vorderingen uit regres of omslag en er vindt geen subrogatie plaats. In plaats daarvan spreken wij met jou contractuele vergoedingsrechten af. Dit wordt hierna uitgewerkt.

b. Iedere andere debiteur is verplicht om je een vergoeding te betalen als je op grond van de onderlinge verhouding tussen jou en de andere debiteur meer heeft betaald dan je op grond daarvan moet betalen (het 'vergoedingsrecht'). Deze vergoeding is zo hoog als het bedrag dat die debiteur op grond van die onderlinge verhouding had moeten betalen. Als die debiteur ook al aan ons heeft betaald, kan hij dit bedrag in mindering brengen op de vergoeding aan jou. Dit vergoedingsrecht ontstaat meteen zodra je de overeenkomst aangaat. Het is dus een verplichting die al vanaf dat moment bestaat, maar die later opeisbaar wordt. De vergoeding wordt opeisbaar en hoeft dus pas betaald te worden als je ons hebt betaald.

c. Wij spreken met je af dat je al jouw vergoedingsrechten aan ons verpandt. Het pandrecht op de vergoedingsrechten geldt als zekerheid voor alle schulden van iedere debiteur aan ons. Dit kunnen schulden zijn die je nu al hebt of later kunt hebben. Zowel in verband met de overeenkomst als uit een andere rechtsverhouding tussen jou en ons. Door ondertekening van de overeenkomst verpand je de vergoedingsrechten aan ons. Voor zover nodig verpand je deze vergoedingsrechten bij voorbaat. Wij nemen het pandrecht aan door ondertekening van de overeenkomst of door je een ontvangstbevestiging en/of een kopie van de digitaal ondertekende overeenkomst te sturen. Of door jou, nadat je dit aanbod digitaal hebt ondertekend, de aangeboden financiering te verstrekken of een bestaande financiering voort te zetten. Wij delen hierbij aan iedere debiteur het pandrecht mee. Het is dus een openbaar pandrecht.

d. Wij mogen dit pandrecht opzeggen. Ook mogen wij afstand doen van de vergoedingsrechten die aan ons zijn verpand. Wij mogen deze afstand ook namens jou doen. Je mag zelf geen afstand doen van de vergoedingsrechten en de afspraken over de vergoedingsrechten niet wijzigen.

19. Contractsoverneming

Wij kunnen onze onderneming (deels) overdragen aan een ander. Wij mogen daarbij de rechtsverhouding(en) met jou en de (neven)rechten die daarbij horen, overdragen. Dat heet contractsoverneming. Wij mogen die rechtsverhouding volledig overdragen of voor een deel. Je mag jouw rechtsverhouding met ons niet overdragen.
Bij contractsoverneming mogen onze rechtsopvolgers met betrekking tot deze rechtsverhouding(en) zelfstandig en ieder voor het geheel:

- al onze rechten en bevoegdheden tegenover jou uitoefenen, en
- al onze verplichtingen tegenover jou nakomen.

Door ondertekening van de overeenkomst verleen je nu al jouw medewerking aan contractsoverneming door ons.

20. Stichting Bureau Kredietregistratie (BKR)

a. BKR-toetsing
Wij zijn aangesloten bij het BKR. Wij mogen informatie over jou opvragen bij het BKR. Soms moeten wij deze informatie opvragen. Bijvoorbeeld wanneer je ons om een lening vraagt. Dit noemen we een BKR-toetsing.

b. Positieve registratie
In het BKR-reglement staat in welke gevallen wij de leningen positief moeten registreren bij het BKR.

c. Negatieve registratie
In het BKR-reglement staat ook in welke gevallen wij de leningen negatief moeten registreren bij het BKR. Bijvoorbeeld als je niet op tijd betaalt. Dit kan negatieve gevolgen voor je hebben. Bijvoorbeeld als je opnieuw geld wilt lenen of een huis wilt kopen.

d. Jouw rechten
Wij verwerken in deze gevallen jouw persoonsgegevens. Wil je weten wat jouw rechten zijn bij ons? Bijvoorbeeld het recht op inzage. Vraag het ons of lees hierover meer in het Privacy statement. Wij helpen je graag verder. Wil je weten wat jouw rechten zijn bij BKR? Hierover kun je meer lezen in het BKR-reglement. Deze vind je op www.bkr.nl.

3. Wat spreken wij af over bepaalde leningvormen?

21. Wat geldt voor het leningdeel van een Lineaire Hypotheek?

a. Je betaalt tijdens de looptijd van het leningdeel op vaste momenten een bedrag aan ons. Dit bedrag bestaat uit rente en een bedrag dat je terugbetaalt van het leningdeel. Het bedrag dat je terugbetaalt van het leningdeel is iedere keer gelijk. Je betaalt alleen rente over het leningdeel dat je nog niet hebt terugbetaald. Je betaalt dus over een steeds lager bedrag rente.

b. Wil je een extra bedrag op het leningdeel eerder terugbetalen? Dan moet je met ons contact opnemen. Wij spreken dan met je af hoe wij het leningdeel aanpassen. Doe je dat niet en betaal je toch een extra bedrag op het leningdeel eerder terug? Dan passen wij het bedrag dat je telkens aan ons moet betalen aan. De looptijd blijft gelijk.

22. Wat geldt voor het leningdeel van een Annuïteitenhypotheek?

a. Je betaalt tijdens de looptijd van het leningdeel op vaste momenten een bedrag aan ons. Dit is steeds hetzelfde bedrag.
   Dit bedrag bestaat uit rente en een bedrag dat je terugbetaalt van het leningdeel. Het bedrag dat je terugbetaalt van het leningdeel wordt tijdens de looptijd steeds groter, het rentedeel steeds kleiner.

b. Verandert de rente van het leningdeel? Dan blijft de looptijd gelijk en passen wij het bedrag dat je telkens aan ons moet betalen aan. Wij bepalen vanaf welke datum je het aangepaste bedrag moet betalen.

c. Wil je een extra bedrag op het leningdeel eerder terugbetalen? Dan moet je met ons contact opnemen. Wij spreken dan met je af hoe wij het leningdeel aanpassen. Doe je dat niet en betaal je toch een extra bedrag op het leningdeel eerder terug? Dan passen wij het bedrag dat je telkens aan ons moet betalen aan. De looptijd blijft gelijk.

23. Wat geldt voor het leningdeel van een Aflossingsvrije Hypotheek?

Je betaalt tijdens de looptijd van het leningdeel alleen rente. Je moet het leningdeel meteen en helemaal aan ons terugbetalen op de afgesproken einddatum of als wij het leningdeel beëindigen. Je kunt ook eerder het leningdeel helemaal of voor een deel aan ons terugbetalen. Hierover lees je meer in artikel 4.
Wij mogen je ook verplichten tussentijds bepaalde bedragen op het leningdeel terug te betalen. Meer hierover lees je in artikel 11.

4. Wat spreken wij af over bepaalde rentetypes?

24. Wat geldt voor de opslag die afhankelijk is van jouw tariefklasse?

a. Er kan een opslag op jouw rentepercentage gelden die verband houdt met de tariefklasse waar jouw lening in valt.
De tariefklasse geeft de verhouding weer tussen de hoogte van jouw lening en de marktwaarde van jouw woning (het onderpand). We noemen dit ook wel de schuld/waardeverhouding. Hoe hoger die verhouding is, hoe meer geld je hebt geleend ten opzichte van de waarde van jouw woning en hoe hoger het risico is voor de bank dat jouw huis bij verkoop onvoldoende opbrengt om jouw lening af te lossen. Ook het type onderpand kan van invloed zijn op jouw tariefklasse. Bijvoorbeeld als jouw woning een bijzonder onderpand is, zoals een woonboot.
De tariefklasse geldt altijd voor jouw hele lening, dus voor het (resterende) bedrag van jouw totale lening. De opbouw van jouw rentetarief vind je in jouw offerte.
Wij hebben verschillende tariefklassen waarin jouw lening kan vallen op basis van de schuld/waardeverhouding en bij elke tariefklasse hoort een bepaalde opslag die geldt voor jouw lening. Daarnaast is er een aparte tariefklasse en opslag voor leningen met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
Op onze website lees je meer over de actuele tariefklassen en actuele opslagen. Ook vind je hier een historisch overzicht van onze tariefklassen en opslagen.
Jouw tariefklasse en/of opslag kan in drie situaties wijzigen:
- Bij verandering van jouw schuld/waardeverhouding, zie hierna sub b;
- Wanneer wij de tariefklassen wijzigen of tariefklassen toevoegen, zie hierna sub c; en
- Wanneer wij de opslagen wijzigen of opslagen toevoegen, zie hierna sub c.

b. Wijzigingen van jouw opslag: verandering van jouw schuld/waardeverhouding

Heb je een variabele rente?

Heb je een variabele rente dan kan jouw lening tijdens de looptijd in een andere tariefklasse komen te vallen. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als het bedrag van jouw lening of de waarde van jouw woning verandert en daardoor ook de verhouding tussen de lening en de waarde van jouw woning wijzigt. Als jouw lening in een andere tariefklasse valt, kan de opslag die wij in verband met jouw tariefklasse in rekening brengen veranderen.

Heb je een vaste rente?

Heb je een vaste rente dan kan jouw lening tijdens de looptijd van de rentevaste periode niet in een hogere tariefklasse maar wel in een lagere tariefklasse komen te vallen. Dit kan gebeuren als de waarde van jouw woning is gestegen of wanneer je meer aflost op jouw lening. Hierdoor kan de opslag wijzigen.

Wat gebeurt er aan het einde van de rentevaste periode?

Drie maanden vóór het einde van jouw rentevaste periode doen wij jou een nieuw aanbod. Hierin houden wij rekening met jouw actuele schuld, de actuele waarde van jouw woning en onze actuele tariefklassen en opslagen. Dit kan betekenen dat je in een andere tariefklasse terechtkomt en dat dus een hogere, dezelfde of lagere opslag voor jou gaat gelden. Je gaat deze nieuwe opslag betalen als de nieuwe afspraken voor jou ingaan.

Is de waarde van jouw woning gestegen gedurende de rentevaste periode?
Bij een waardestijging van jouw woning kom je niet altijd automatisch in een andere tariefklasse terecht. Je kunt ons wel altijd schriftelijk verzoeken om jouw opslag te herzien. Je moet dan aantonen dat de verhouding tussen jouw lening en de marktwaarde van jouw woning zodanig is veranderd dat jouw lening in een andere tariefklasse valt.
Om de waardestijging van jouw woning aan te tonen, kun je documenten aanleveren waaruit de actuele marktwaarde van jouw woning blijkt. Op onze website vind je welke documenten wij hiervoor accepteren. Voor meer informatie kun je ook terecht bij jouw adviseur.
Is de waarde van jouw woning hoger geworden, maar valt jouw lening niet in een andere tariefklasse dan verandert jouw opslag niet.

c. Eenzijdige wijziging/toevoeging: tariefklassen en/of opslagen
Wij kunnen onze tariefklassen en opslagen wijzigen. Wij kunnen ook de tariefklassen ongewijzigd laten, maar alleen de bijbehorende opslagen wijzigen. Daarnaast kunnen wij tariefklassen en opslagen toevoegen. Door wijziging of toevoeging van de tariefklassen en/of opslagen kan de opslag die voor jou geldt stijgen, dalen of gelijk blijven. Stijging van de opslag die je moet betalen kan jouw economische situatie negatief beïnvloeden, terwijl daling van de opslag juist een positief effect op jouw economische situatie kan hebben.
Redenen voor een wijziging of toevoeging van tariefklassen en/of opslagen kunnen bijvoorbeeld zijn:

- marktomstandigheden of ontwikkelingen op de woningmarkt;
- ontwikkelingen in wet- en regelgeving, waaronder toezichtwetgeving en liquiditeits- en kapitaaleisen;
- een uitspraak van een gerechtelijke instantie, klachtencommissie of geschillencommissie;
- een richtlijn, besluit of zienswijze van een toezichthouder of andere overheidsinstantie, zoals fiscale maatregelen;
- onze concurrentiepositie, verdienmodel, onderliggende wijzigingen in het risicoprofiel van de portefeuille en de gewenste positionering in de markt.

Heb je een variabele rente?
Wij zullen het voornemen tot een wijziging of toevoeging van tariefklasse(n) en/of opslag(en) minimaal twee weken voorafgaand aan de ingang van de wijziging of toevoeging aankondigen. Heb je een variabele rente en ben je het niet eens met jouw nieuwe tariefklasse of opslag, dan kun je de overeenkomst beëindigen of omzetten in een ander rentetype of overstappen naar een andere dienstverlener. Voor het beëindigen, omzetten of overstappen ten aanzien van jouw leningdeel met een variabele rente brengen wij bij jou geen kosten in rekening. Je kunt jouw wens tot beëindiging, omzetting of oversluiting van het leningdeel eenvoudig kenbaar maken via Rabo Online Bankieren en/of de Rabo app. Je kunt deze melding ook per e-mail of post doen.
Indien het voor jou in redelijkheid niet mogelijk is jouw leningdeel met een variabele rente tijdig te beëindigen of om te zetten dan wel over te stappen naar een andere aanbieder binnen de gestelde termijn van twee weken nadat wij je over de voorgenomen wijziging hebben geïnformeerd, dan dien je daarover contact met ons op te nemen zodat wij kunnen vaststellen of een andere oplossing kan worden getroffen. Daarbij zullen wij rekening houden met jouw persoonlijke situatie en jouw gerechtvaardigde belangen.

Heb je een vaste rente?

Voor jouw leningdeel met een vaste rente geldt dat je jouw tariefklasse en opslag tijdens de lopende rentevaste periode behoudt, tenzij je – als gevolg van een gewijzigde schuld/waardeverhouding – in aanmerking komt voor toepassing van een andere opslag, zoals hiervoor onder sub b opgenomen. Drie maanden voor het einde van de rentevaste periode doen wij jou een nieuw renteaanbod. Mogelijk geldt daarbij voor jou een andere tariefklasse en opslag. Als je dit renteaanbod niet wenst te accepteren kun je jouw leningdeel waarvan de rentevaste periode afloopt zonder vergoeding aan ons terugbetalen zoals opgenomen in artikel 4.

25. Wat geldt voor een leningdeel waarvan de rente voor een bepaalde periode vast staat?

a. De rentevaste periode start op de dag dat wij je het leningdeel geven. De rentevaste periode eindigt op de laatste dag van een kalendermaand.

Geven we je het leningdeel op of na de 16e dag van een maand? Dan verschuift de einddatum van de rentevaste periode één maand door naar de volgende maand.

Voorbeeld rentevaste periode: 10 jaar met ingangsdatum 10 maart 2026

- Start rentevaste periode: 10 maart 2026
- Einde rentevaste periode: 31 maart 2036

Voorbeeld rentevaste periode: 15 jaar met ingangsdatum 16 maart 2026

- Start rentevaste periode: 16 maart 2026
- Einde rentevaste periode: 30 april 2041

Wij passen de rente niet aan tijdens de rentevaste periode.

Wel is het mogelijk dat je een opslag, een hogere opslag of een extra opslag moet betalen op de rente als je een extra bedrag leent. Bijvoorbeeld omdat de lening in een hogere tariefklasse valt.

b. Voordat de rentevaste periode stopt, doen wij jou een aanbod voor nieuwe rentepercentages. Het nieuwe rentepercentage gaat in na het einde van de rentevaste periode. Wij doen jou dat aanbod minimaal 3 maanden voordat de rentevaste periode afloopt. Je kunt kiezen uit de rentepercentages die wij je aanbieden. Die rentepercentages zijn de percentages die dan gelden voor verschillende rentevaste periodes. En voor soortgelijke leningdelen. Hierbij kun je een opslag of een hogere of extra opslag moeten gaan betalen. En kun je vallen in een andere tariefklasse met een hogere of lagere opslag. Wij mogen je ook een ander rentetype aanbieden met het rentepercentage dat voor dat rentetype geldt.

Je moet ons meedelen welk rentetype je kiest. Wij moeten jouw keuze hebben ontvangen voordat de bestaande rentevaste periode afloopt.

c. Hebben wij jouw keuze niet ontvangen voordat de rentevaste periode afloopt? Dan zetten wij de rente vast voor dezelfde periode als de rentevaste periode die je daarvoor had. En geldt voor het leningdeel een rentepercentage dat wij dan aanbieden voor leningdelen van dezelfde soort met dezelfde rentevaste periode. Is de resterende looptijd van het leningdeel korter dan de oude rentevaste periode? Dan zetten wij de rente vast voor een periode die past bij de resterende looptijd. En geldt voor het leningdeel een rentepercentage dat wij dan aanbieden voor leningdelen van dezelfde soort met dezelfde rentevaste periode.

Wij mogen de rente ook vastzetten voor een andere periode. Maar dan hebben wij dat bij ons

aanbod aangegeven. Dan geldt het rentepercentage dat wij dan aanbieden voor leningdelen van dezelfde soort met die rentevaste periode.
In beide gevallen kun je een opslag of een hogere of extra opslag moeten gaan betalen. En kun je vallen in een andere tariefklasse met een hogere of lagere opslag.

d. Betaal je het leningdeel helemaal of voor een deel eerder aan ons terug voor het einde van de rentevaste periode?
Dan moet je aan ons een vergoeding betalen als op de dag waarop je ons terugbetaalt de vergelijkingsrente lager is dan de rente die je aan ons moet betalen voor dat leningdeel.
Om te berekenen hoe hoog de vergoeding is, gebruiken wij de volgende begrippen.

Resterende rentevaste periode: de periode vanaf de dag dat je het leningdeel (of een deel daarvan) terugbetaalt tot en met de laatste dag van de rentevaste periode van het leningdeel. De resterende rentevaste periode is nooit langer dan de overeengekomen rentevaste periode.

Vergelijkingsrente: de rente die wij op het moment van terugbetalen aanbieden als je het leningdeel dan opnieuw zou sluiten waarbij wij uitgaan van:

- de opslagen en tariefklassen die gelden op het moment van terugbetalen
- de waarde van de woning die wij hebben gebruikt voor het vaststellen van de rente die je op het moment van terugbetalen, moet betalen voor het leningdeel dat je terugbetaalt
- een rentevaste periode die gelijk is aan de resterende rentevaste periode. Bieden wij dan geen rente aan met een rentevaste periode die gelijk is aan de resterende rentevaste periode? Dan gebruiken wij de rente van de meest dichtstbijzijnde langere rentevaste periode. Is de rente die hoort bij de dichtstbijzijnde kortere rentevaste periode hoger, dan gebruiken wij deze rente. Als minimum gebruiken wij de rente die hoort bij een rentevaste periode van 1 jaar, en
- een Betaalpakketkorting als die met jou is overeengekomen. Daarbij gaan we uit van de Betaalpakketkorting die geldt op het moment dat je terugbetaalt. Of van een andere soortgelijke korting die dan daarvoor in de plaats is gekomen.

Betaaldag: de met jou overeengekomen dagen waarop je de rente moet betalen.

Deze vergoeding berekenen wij als volgt:

Stap 1

Wij berekenen eerst het verschil tussen het rentepercentage dat je betaalt voor het leningdeel en de vergelijkingsrente. Dit is het verschilrentepercentage.

Stap 2

Met dit verschilrentepercentage berekenen wij per betaaldag het bedrag aan verschilrente voor iedere maand. Zijn wij met jou overeengekomen dat je iedere maand een bedrag terugbetaalt op het leningdeel? Dan houden wij bij de berekening van de verschilrente voor iedere maand rekening met het bedrag dat je in die maand terugbetaalt. Dit doen we tot aan het einde van de rentevaste periode. Dit betekent voor jou dat het bedrag aan verschilrente iedere maand lager wordt. De verschilrente berekenen wij over de resterende rentevaste periode en het bedrag dat je terugbetaalt. Van dit bedrag trekken we het bedrag af dat je in het kalenderjaar waarin je aflost dan nog zonder vergoeding mag terugbetalen. In artikel 4 onder b staat welke bedrag dat is.

Stap 3

Wij berekenen de contante waarde van ieder bedrag aan verschilrente. De contante waarde is de huidige waarde van een bedrag dat je pas na een bepaalde periode moet betalen. Daarvoor gebruiken wij een bepaald rentepercentage. Het rentepercentage dat wij gebruiken om de contante waarde te berekenen is de vergelijkingsrente.

Stap 4

Alle contante waardes tellen wij bij elkaar op. Dit is de vergoeding die je ons moet betalen. Maar in sommige gevallen hoef je ons geen vergoeding te betalen. Meer hierover lees je in artikel 4.

26. Wat geldt voor een leningdeel met variabele rente? (Dit is een oud rentetype. Dit rentetype kon tot 1 april 2024 worden overeengekomen)

Ben je met ons overeengekomen dat voor een leningdeel een variabele rente geldt? Dan gelden de volgende regels.

a. De variabele rente is opgebouwd uit de volgende componenten: een basistarief, opslagen in verband met ontwikkelingen op de kapitaalmarkten en kapitaalkosten, individuele risico-opslagen, doorlopende kosten (bijvoorbeeld administratie- en beheerkosten) en een winstopslag. Op onze website lees je hier meer over.
b. Wij mogen de hoogte van de verschillende componenten wijzigen. Daardoor kan de variabele rente wijzigen. Wij laten het je weten als de variabele rente wijzigt.
c. Wij mogen componenten wijzigen en toevoegen als de wet ons dat toestaat.
d. Als je het leningdeel eerder aan ons terugbetaalt of met ons een rente voor een bepaalde periode vast afspreekt, hoef je geen vergoeding aan ons te betalen.
e. Per leningvorm kan er een ander variabel tarief gelden.

27. Wat geldt als je tussentijds een ander rentetype of een andere rentevaste periode wilt?

a. Spreek je met ons een ander rentetype of een andere rentevaste periode af? Dan zien wij dat als het eerder terugbetalen van het hele leningdeel. Gaat het om een leningdeel waarvan de rente voor een bepaalde tijd vaststaat? Dan moet je ons misschien een vergoeding betalen.
b. Het moment van omzetten geldt dan als het moment waarop je het leningdeel helemaal aan ons terugbetaalt. In artikel 4 lees je in welke gevallen je een leningdeel altijd zonder vergoeding mag terugbetalen. Of je ons een vergoeding moet betalen en hoe deze wordt berekend, lees je in

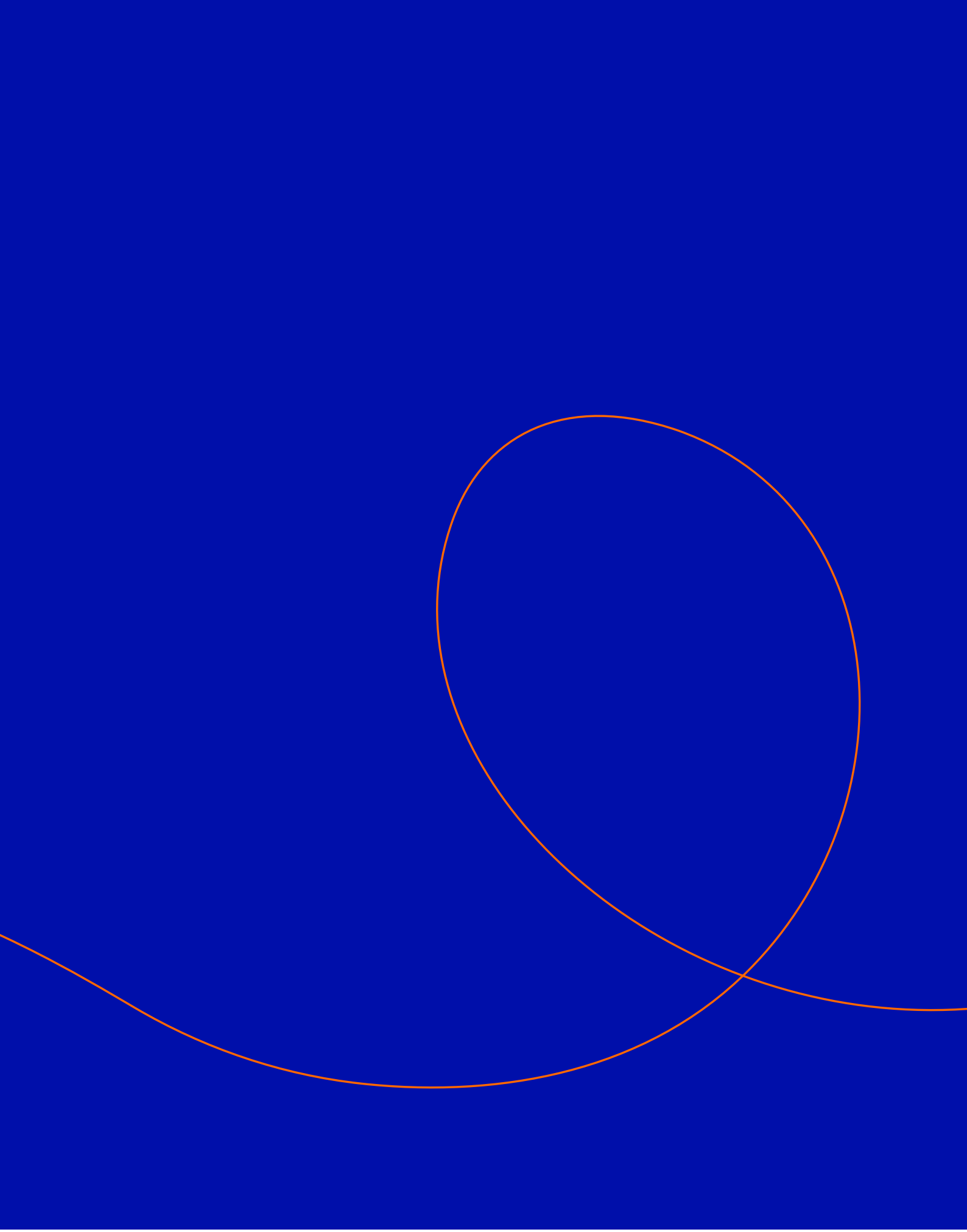
artikel 25 sub d. Anders dan in dat artikel staat, geldt bij het omzetten naar een ander rentetype of andere rentevaste periode dat de vergelijkingsrente niet de rente is die geldt op het moment van terugbetalen maar de rente die geldt op de datum van het aanbod voor omzetting.

c. Zet je de rente om? Dan moet je wel altijd administratiekosten aan ons betalen. Wij bepalen hoeveel en wij mogen het bedrag ook aanpassen. De actuele hoogte van deze kosten kun je terugvinden op onze website.

28. Wat geldt bij tussentijdse wijzigingen?

Wil je iets wijzigen aan de lening of een leningdeel, zoals de leningvorm, het rentetype of de rentevaste periode? In bepaalde gevallen worden de dan geldende algemene voorwaarden van toepassing op de lening of het leningdeel. Verhoog je de lening? Ook dan kunnen de op dat moment geldende algemene voorwaarden van toepassing worden op de lening of het leningdeel.

De tekst van deze Algemene Basisvoorwaarden voor particuliere leningen 2026 is op 6 oktober 2026 gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Amsterdam, onder nummer 35/2026.



Rabobank